
Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 9 i 2022-2023
Tirsdag, den 11. april 2023 klokken 16.00.

Åben del.

Til stede: Ole Gjøøl (OG), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Søren Lund Daner (SLD), Lene Klem (LK), Preben Bay Hansen (PBH), Tina Guld (TG).

Afbud fra: Daniel Frølich (DF) og Hans Christensen (HC).

Pkt. 1 Orientering fra Ejendomskontoret ved TG:

Økonomi: vi mangler oplysningerne, da DF og HC ikke deltog. En enig bestyrelse ønsker derfor, når DF er tilbage på arbejde, en tilbagemelding på om vi stadig har 50% af budgettet tilbage og hvis ikke hvilke rekvisitioner der er bogført, og om de vedrører indeværende års budget, med de aftalte beløb, så det udligner sig i løbet af det næste halve år.

Personale: intet nyt.

Diverse: ny parkeringsløsning sættes i gang 15. maj 2023 efter p-selskabets ønske. Fibernet er ved at blive planlagt og forventes udført i juli/august måned.

Status for køkken/bad pulje: puljen er nu opbrugt.

Vaskeri i Rådhusstien: der har været nogle uheldige oplevelser med brugen af maskine nummer 1. OG undersøger med juristerne i DAB hvordan vi skal forholde os til det, og er det vask på eget ansvar så får vi sat en seddel op på vaskeriet der omhandler dette.

Diverse: Vi beder Ejendomskontoret sørge for at fjerne græs og jord på begge sider af stien ud til parkeringspladserne fra Rådhusstien, så regnvand kan løbe væk fra stien.

Pkt. 2 Godkendelse af referat nr. 8, blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3 Nyt fra formanden OG:

Rødovre Kommune har henvendt sig omkring bygherre på Else Sørensens Vej. OG og EK deltager i et møde med parterne den 20.4.2023 klokken 14.00.

Budgetopfølgning: en enig afdelingsbestyrelse ønsker fremover kvartalsvise budgetopfølgninger på vores regnskab.

Beboermødet: flyttes til onsdag den 24. maj klokken 19, da den først planlagte dato kulminerer med et planlagt møde i RAB. Vi gennemgik punkterne på dagsorden til denne dag.

Pkt. 4 Nyt fra RAB: EK oplyste at der var planlagt Repræsentantskabsmøde den 10. Maj 2023.

Pkt. 5 Beboerhenvendelser: OG orienterede om de henvendelser der har været. En drejede sig om ødelagt tøj på vaskeriet og en om utæt klimaskærm. På indkørslerne til parkeringspladserne fra Gunnekær og Egegårdsvej køres meget stærkt og sigtbarheden er ringe, OG kontakter Rødovre Kommune og hører om der er mulighed for at placere bump eller lignende for at sætne farten. Der er taget hånd om henvendelserne.

Pkt. 6 Aktiviteter for beboerne/AU: med meget stor succes har der været afholdt en Påskefrokost. Her til aften holdes møde omkring planlægning af kommende arrangementer hen over sommeren.

Pkt. 7 IT - update SLD sørger for opdatering af Bestyrelsesportalen.

Pkt. 8 Kommende møder:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er mandag den 8. maj 2023 klokken 16.00. Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Ole Gjøl på mail kuhlmeier@post-tele.dk eller på mobil 23 60 04 23.

Pkt. 9 Eventuelt:

Til Ejendomskontoret: omkring Bystrædet 28 står affaldscontainerne nedenfor svalegangen kan de flyttes over langs muren i stedet for? Hvordan går det med en evt. flytning af postkasserne i Rådhusstien? Hvornår er havegennemgangen planlagt til? Er der bestilt beholder til batterier til opsætning i Rådhusstien? For enden af indkørslen til Rådhusstien langs muren til Next og lige inden vejen drejer ligger en knækket stolpe, vil I fjerne den. Der er en plade der skal repareres ved udgangen fra Bystrædet til Gunnekær.

Ole Gjøl
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Søren Lund Daner
Bestyrelsesmedlem

Lene H. Jensen
Kasserer

Birgit Gotfredsen
referent